

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα, σήμερα την του έτους 2026,
μεταξύ των συμβαλλομένων:

Α) αφενός της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας (ΑΜΚΕ) με επωνυμία
«**ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ
ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και τον διακριτικό τίτλο «**Κ.Ε.ΜΕ.Δ. Β.Ε.Α.**», με
ΑΦΜ 996887916 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού
Ακαδημίας αριθ. 18 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ αυτής, κο
Στυλιανό Πανγκανίκα, λειτουργώντας ως αρμόδια της διαχείρισης – επιμέλειας των
αιθουσών του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας (Β.Ε.Α), με ΑΦΜ 090002303,
ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Ακαδημίας αριθ. 18. και
εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού κ. Κωνσταντίνο Δαμίγο, η οποία στο
παρόν θα καλείται «Εταιρεία», ή «ΑΜΚΕ»,

Β) αφετέρου του φυσικού / νομικού προσώπου με την επωνυμία.....
.....

(διεύθυνση)..... με ΑΦΜ
.....και ΔΟΥ

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Παραχωρείται έναντι ανταλλάγματος, η χρήση της αίθουσας συνεδριάσεων
– εκδηλώσεων του 1^{ου} ορόφου, ιδιοκτησίας του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας,
σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

2. Ο χώρος παραχωρείται για χρήση προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο, με
σκοπό την πραγματοποίηση εκδήλωσης με θέμα
.....

.....κατά την
(ημέρα).....(ημερομηνία).....του
έτους 2026 και για χρονικό διάστημα..... από ώρα
μέχρι την ώρα.....

Δεν επιτρέπεται να αλλάξει το σκοπό ή το θέμα της εκδήλωσης, από ό,τι έχει δηλωθεί
αρχικώς, στην αίτησή του, χωρίς την συγκατάθεση της Εταιρείας.

3. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, υποχρεούται να καταθέσει εγκαίρως, εγγράφως προς την αφενός συμβαλλόμενη ΑΜΚΕ, αντίγραφο του προγράμματος που θα εκτελεσθεί κατά την ως άνω ημερομηνία και ώρα. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, είναι ενήμερος για τους επιτρεπόμενους σκοπούς των εκδηλώσεων σύμφωνα με τον Κανονισμό της Εταιρείας βάσει των εντολών της Διοίκησης του Επιμελητηρίου.

Επίσης, είναι ενήμερος, για τη χωρητικότητα της αίθουσας και δεν επιτρέπεται να προσκαλέσει, ούτε να επιτρέψει την είσοδο, σε άλλα πρόσωπα, πέραν του αριθμού χωρητικότητας αυτής, σε βαθμό που να τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια και η εν γένει εύρυθμη λειτουργία της αίθουσας, των κοινοχρήστων χώρων και των γειτονικών χώρων γραφείου του Επιμελητηρίου. Τα ευρισκόμενα εντός της αίθουσας φώτα, οθόνες, υπολογιστές, γραφεία, καθίσματα, μικρόφωνα και άλλα αντικείμενα και εξοπλισμός, τελούν υπό την προσοχή και την ευθύνη του δεύτερου συμβαλλομένου, που πρέπει να τα παραδώσει κατά την επιστροφή του χώρου στην Εταιρεία, ανέπαφα από κάθε βλάβη ή καταστροφή, ευθυνόμενος διαφορετικά, σε αποζημίωση τόσο της αφενός συμβαλλόμενης, όσο και του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

4. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, δικαιούται μετά από άδεια της Εταιρείας, να φέρει εντός του παραχωρούμενου χώρου, ειδικό εξοπλισμό ή άλλα αντικείμενα, που τον εξυπηρετούν στην εκτέλεση της εκδήλωσής του, υπό τον όρο ότι αυτά τελούν σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες τεχνικούς και νομικούς κανονισμούς και ότι αυτά θα τα χειρισθούν ειδικευμένα άτομα της υπηρεσίας του δεύτερου συμβαλλόμενου, άλλως μπορεί να απαγορευθεί η χρήση τους από την Εταιρεία ή και το Επιμελητήριο.

Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή εύφλεκτων ή επικίνδυνων υλικών στο χώρο του Επιμελητηρίου. Διευκρινίζεται, ότι τόσο η Εταιρεία, όσο και το Επιμελητήριο δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν βλάβη αυτών κατά την χρήση τους, ή σε περίπτωση απώλειάς τους, εφόσον τοποθετηθούν στο χώρο της εκδήλωσης, πράγματα ανήκοντα στον δεύτερο συμβαλλόμενο. Αυτός, υποχρεούται να τα απομακρύνει μετά το πέρας της εκδήλωσης, άμεσα, με δική του φροντίδα και έξοδα, εκτός εάν γίνει διαφορετική ρύθμιση εκ των προτέρων, επειδή συντρέχει ειδικός λόγος, αλλά πάντως, το αργότερο την επομένη ημέρα, έως το μεσημέρι, από το πέρας της εκδήλωσης.

5. Συμφωνείται ρητά, ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος, είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε προσβολή της υγείας ή της σωματικής ακεραιότητας και ζωής κάθε προσώπου, καθώς και για κάθε βλάβη περιουσιακού στοιχείου που ευρίσκεται εντός του μισθωμένου χώρου και η οποία προκαλείται από πράξεις ή παραλείψεις του δεύτερου συμβαλλομένου ή των προστηθέντων από αυτόν, προσώπων.

6. Το τίμημα που συμφωνείται για την παραχώρηση του ως άνω χώρου, ορίζεται σε.....

.....(.....) Ευρώ, το οποίο πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρείας, πριν την έναρξη της εκδήλωσης. Το ποσό αυτό, επιβαρύνεται με το νόμιμο φόρο προστιθέμενης αξίας ΦΠΑ 24% που βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο.

7. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, ή πρόσωπο που εκείνος ορίζει προς τούτο και τα στοιχεία του οποίου γνωστοποιούνται στην Εταιρεία, το αργότερο μέχρι την παραμονή της εκδήλωσης, είναι υποχρεωμένος να ευρίσκεται συνεχώς κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης στον μισθωμένο χώρο, με σκοπό όπως οι αρχές ή το Επιμελητήριο, να αναφέρονται σε αυτόν, εφόσον προκύψουν προβλήματα κατά τη διάρκεια της εκδήλωσης.

8. Η Εταιρεία, εξουσιοδοτούμενη από το Επιμελητήριο, δικαιούται να διακόψει ή να ακυρώσει την εκδήλωση και να αναζητήσει κάθε μορφής αποζημίωση που θα απαιτηθεί, εξαιτίας της παράλειψης ενημέρωσής της, για γεγονότα που αν είχαν περιέλθει εγκαίρως σε γνώση της θα οδηγούσαν σε ματαίωση της εκδήλωσης, ή να ματαιώσει την πραγματοποίηση της εκδήλωσης, αν περιέλθουν σε γνώση της τέτοια γεγονότα.

9. Η κάθε μορφής διαφημιστική προβολή της εκδήλωσης, ή η επιμέλεια αυτής, η οργάνωσή της και όλα τα συναφή έξοδα, γίνονται με ευθύνη και φροντίδα του δεύτερου συμβαλλομένου, ο οποίος αναλαμβάνει να καλύψει και όλες τις σχετικές δαπάνες. Οι τυχόν χορηγοί της εκδήλωσης, θα αναφέρονται στο πρόγραμμα, χωρίς να γίνεται εμπορική διαφήμιση αυτών. Η διαφήμιση της εκδήλωσης, θα πρέπει να συνάδει με την ευπρέπεια που επιβάλλουν οι κανόνες της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

10. Η Εταιρεία, υποχρεούται να έχει στη διάθεση του δεύτερου συμβαλλόμενου την αίθουσα του πρώτου (1^{ου}) ορόφου, με τον υπεύθυνο υπάλληλο, ή συνεργάτη, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης.

Η υποχρέωση καταβολής μισθών, αμοιβών, αποζημιώσεων και ασφαλιστικών εισφορών, ή άλλων επιβαρύνσεων για τους απασχολούμενους από τον δεύτερο συμβαλλόμενο, βαρύνει αποκλειστικά αυτόν.

11. Η λειτουργία του Catering κατά την εκδήλωση, ή μετά το πέρας αυτής, γίνεται με συνεννοήσεις του δεύτερου συμβαλλομένου και των υπευθύνων του Catering. Δεν επιτρέπεται η κατανάλωση τροφών ή ποτών, εντός του χώρου τους αίθουσας παρά μόνο στον έμπροσθεν αυτής χώρο φουαγιέ. Κάθε δαπάνη προς το Catering για τις υπηρεσίες αυτού προς την εκδήλωση, βαρύνει αποκλειστικά τον δεύτερο συμβαλλόμενο. Σε περίπτωση που αναλάβει την εστίαση κάποια επιχείρηση τρίτου, ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται, για λόγους ασφαλείας, να γνωρίσει

τα στοιχεία της εταιρείας στην ΑΜΚΕ, το αργότερο μέχρι την παραμονή της εκδήλωσης.

12. Η Εταιρεία, δεν ευθύνεται για τυχόν βλάβη, κλοπή ή απώλεια των εισκομισθέντων πραγμάτων ή υλικών του δευτέρου συμβαλλομένου ή των οργανωτών, ομιλητών ή παρουσιαστών της εκδήλωσης.

Επίσης, ούτε η Εταιρεία, ούτε το Επιμελητήριο ευθύνεται σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης καταστροφής ή θεομηνίας. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, ρητά συμφωνεί, ότι είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τους κινδύνους αυτούς, αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να διαφυλάττει όλα τα ανωτέρω εισκομισθέντα κάθε μορφής, με δικούς του φύλακες.

13. Σε περίπτωση συνδρομής λόγου ανώτερης βίας, (σεισμός, γενική απεργία, επιδημίες, εθνικό πένθος και λοιπά), κάθε συμβαλλόμενο μέρος απαλλάσσεται των εκατέρωθεν υποχρεώσεων του. Κάθε αξίωση του δευτέρου συμβαλλομένου κατά της αφενός συμβαλλόμενης Εταιρείας, παραγράφεται μετά την παρέλευση εξαμήνου από την εκτέλεση της εκδήλωσης. Σε περίπτωση ακύρωσης της εκδήλωσης από υπαιτιότητα του δευτέρου συμβαλλόμενου, ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλλει προς την Εταιρεία, το ήμισυ του τιμήματος, ως συμφωνημένη από τούδε ποινική ρήτρα και αποζημίωση.

14. Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης του χώρου της αίθουσας από τον δεύτερο συμβαλλόμενο σε τρίτους, ούτε και η ανάρτηση υπερμεγεθών πανό, ή άλλων διαφημιστικών μέσων, με τρόπο που να εμποδίζεται η πρόσβαση στην είσοδο του Επιμελητηρίου, ως και στις λοιπές διόδους του κτιρίου.

Οι όροι του παρόντος, δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν, παρά μόνο εγγράφως.

Για κάθε αναφυόμενη διαφορά, αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

15. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού, θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παραβίασή τους εκ μέρους του δευτέρου συμβαλλόμενου, ιδίως της παράλειψης καταβολής του συμφωνηθέντος τιμήματος μέσα στη συμφωνημένη προθεσμία, δίνει το δικαίωμα στο Επιμελητήριο, να καταγγείλει τη σύμβαση αυτή, να αρνηθεί την παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας στον δεύτερο συμβαλλόμενο και να εκκενώσει τον χώρο της αίθουσας, με την επιφύλαξη της αξίωσης κάθε άλλης τυχόν αποζημίωσης.

Σε πίστωση των παραπάνω, συντάχθηκε εις διπλούν το παρόν, διαβιβάστηκε ενώπιον των συμβαλλομένων μερών, υπογράφηκε δεόντως και κάθε μέρος έλαβε ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΓΙΑ